

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान R

सीनलवाडा 054776

दस्तावेज कृषिभूमि विक्रय पत्र

सीनलवाडा

मोजा- पीठ, क्रियमूल्य रूपया 51000/- बाजार मूल्य रूपया 456237/- के अनुसार स्टांम किता 9 तादादी रूपया 5000/4, 1000/2, 100/3 कुल रूपया 22300/- पर ।

प्रथम पक्ष विक्रेता :- सावित्री देवी पत्नि कालुराम जी लबाना जाति लबाना उम्र 38 वर्ष पेशा छोती निवासी पीठ तहसील सीमलवाडा जिला डूंगरपुर राज.

द्वितीयपक्ष क्रेता :- श्री नारायण सेवा शिक्षा समिती - पीठ तहसील सीमलवाडा जिला डूंगरपुर राज अध्याक्ष, श्री कालुराम पिता गोबरलाल जी लबाना उम्र 40 वर्ष पेशा छोती निवासी पीठ तहसील सीमलवाडा जिला डूंगरपुर राज.

आज दिनांक 20.2.2014 के दिन मुझ प्रथमपक्ष विक्रेता ने आप द्वितीयपक्ष क्रेता के पक्ष मे यह दस्तावेज कृषिभूमि विक्रय पत्र तकमील कर तहरीर कर दिया है कि मुझ विक्रेता को अपने पारिवारिक कार्यों

कृमता 2पर

सब रजिस्ट्रार सीनलवाडा



क.सं 6022 दि 19/2/14
कलाविही देवी कलाविही देवी
उम्र 38 पति बनी पति बनी
निवासी पीठ बासी विक्रमप 3
रु.सं 14,000/2, 100/3 = 22300
ए. ए. ए. ए.

न

सावित्री



राजस्थान RAJASTHAN

॥२॥

C 054777

हेतु रूपयो की आवश्यकता होने से इसकी पूर्ति हेतु मुझ विक्रेता के नाम से मोजा पीठ मे कृषिभूमि का डा.सं. 159 का छोट डा.नं. 1883 का रकबा 3.02 बिधा मे से रकबा 2.10 बिधा कृषिभूमि को रूपया 51000/- किम्मत तय कर हमेगा के लिये आप क्रेता को विक्रय कि है विक्रय कृषिभूमि की तय किम्मत मुझ विक्रेता ने आप क्रेता से अक्ल ही प्राप्त कर लिये है । मोके पर विक्रय कृषिभूमि का कब्जा आप क्रेता को सोप दिया है । विक्रय कृषिभूमि का विवरण इस प्रकार है :- मोजा पीठ

डा.सं.	डा.न.	रकबा	किस्म	लगान	विक्रय रकबा
=====	===	==	==	=====	=====
159	1883	3.02 बि.	सी.टा	4.34मे.	2.10 बिधा

छोट कित्ता । का कुल रकबा मे से रकबा 2.10 बिधा कृषि भूमि को विक्रय किया है । विक्रय रकबा को पटवारी म्होदय द्वारा नक्षा ट्रेस मे दर्शाया है । जो इस विक्रय पत्र के साथ मे सलग्न है ।

विक्रय कृषिभूमि के आप द्वितीयपक्ष क्रेता एवं आपक्रेता के वारिसान हाल एवं आसंदा हमेगा के लिये मांलिक होकर इसेम काश्त कर एवं करा इसकी कुल पेदावार अनाज धास आदिनेते रहे । इसका लगान श्री सरकार मे जमा कराते रहना

(Signature)
सत्य रजिस्ट्रार
 सीमरवाडा

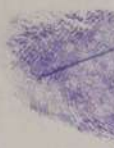
कृष्णा अर

(Fingerprint)
(Signature)
 सायिन

क्र.सं. 6022 दि. 19.2.2014
नाम के लक्ष्मण रामा
उम्र 65 वर्ष
निवासी विक्रमपुर
समाच ता.दि. 22300

M. S. K. S.
हस्ताक्षर

आज दिनांक 20 माह February सन् 2014 को 17:29 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAVITRI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KALURAM
उम्र 38 वर्ष, जाति LABANA व्यवसाय FARMER
निवासी PEETH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014000396)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, SIMALWARA

हस्ताक्षर

रसीद नं० 2014000274 दिनांक 20/02/2014
पंजीयन शुल्क रू० 4570/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 2290/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 520/-
कुल योग रू० 7680/-

(2014000396) उप पंजीयक, SIMALWARA
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर



राजस्थान RAJASTHAN

॥३॥

W 459395

विक्रय कृषिभूमि को मुझ विक्रेता ने किसी अन्य के यहाँ रहन बेचान
 बर्तीस, बर्तीयत नहीं किया है इस पर किसी तरह के कर्ज का भार नहीं है हर
 तरह के मामलों से मुक्त है अगर कोई विवाद होगा तो इसकी सम्पूर्ण जवाबदेही
 एवं जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की रहेगी । इसमें होने वाली व्यय राशि की
 पूर्ति मुझ विक्रेता के द्वारा की जायेगी जो मेरी अन्य चल अचल सम्पत्ति से
 व्यय राशि की पूर्ति की जायेगी ।

विक्रय कृषिभूमि मोजा पीठ में होकर आबादी से दूर होकर एक
 तरफ है । ग्रामीण मोहल्ले की सड़क राती का फला की कच्ची सड़क के पास है ।
 इसके आस पास कृषि मण्डी एवं औद्योगिक क्षेत्र नहीं है ।

विक्रय कृषि भूमि दस्तावेज के जरिये विक्रय रकबा आप क्रेता"
 अर्थात संस्था के नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरण दर्ज करा लेवे ।
 जिसमें मुझ विक्रेता, एवं मेरे वारिसान हाल एवं आसपास को कोई उजर झण्डा
 करने का हक नहीं रहेगा ।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रय पत्र मुझ विक्रेता नेहोशा हवास
 बिना नशे पते राजीछाश्री से स्टाम्प रुपया 22300/-पर आप क्रेता के हक
 में संपादित कर दिया है । जो वक्त जरूरत काम आवे ।

dl
सब रजिस्ट्रार
 सीमलवाड़ा

क़मरत 488

राजि

राजि

क्र.सं 6022 दि 19/2/14
नाम दे पाव जलान च
उम्र 38 वर्ष
निवासी इकडासना
स्थाय तादात 21300
वेदापिका

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

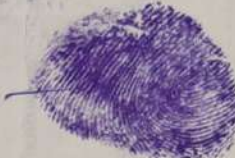
उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SAVITRI DEVI/KALURAM

Age:38, Caste-LABANA

Ocu-FARMER

R/O-PEETH



(And Claimant)

1-NARAYAN SEVA SAMITI/KALURAM S/O GOBAR

LAL/PRESIDEN

Age 0, Caste-

Ocu-

R/O-PEETH



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)

को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रू0 51000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रू0 51000/-पूर्व में _____

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

अध्यक्ष

श्री नारायण शिक्षा सेवा समिति

पीठ-डूंगरपुर

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री VIPIN KUMAR

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KALURAM उम्र 25 वर्ष

जाति LABANA व्यवसाय FARMER

निवासी PEETH



2. श्री/श्रीमती/सुश्री CHIRAG

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LIMCHAND उम्र 26 वर्ष

जाति LABANA व्यवसाय FARMER

निवासी PEETH ने की है जिनके



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2014000396)

(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, SIMALWARA
मीमलवाडा



राजस्थान RAJASTHAN

४४

W 459396

दस्तावेज भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेदारी नहीं रहेगी । बाद दस्तावेज का प्रजीयन करा क्रेता को दिया जावे ।



लेखक प्रकज कुमार शाह प्रलेखा लेखक ला.नं. 4/99 तह. सीमवाडा ने दोनो पक्षों के कथानुसार लिखा कर टंकण करा पढ कर सुनाया जो सुन समझ सही होना ताईद कर दोनो पक्षों ने अपने अपने हस्ताक्षर कर दस्तावेज क्रेता के हक में संपादित किया ।

हस्ताक्षर पहचान कर्ता के
Vipin Dubey

हस्ताक्षर क्रेता



ना सावित्री

हस्ताक्षर क्रेता

① विपिन कुमार पिरा कालुवाडा पी.लवागा उम्र 25 वर्ष पक्षी लेखी कि पीठ

Chirag

② चिराग पिरा लीमचणु पी.लवागा उम्र 28 वर्ष पक्षी लेखी कि- पीठ



ब 5470
हस्तावेज लेखक
दि 20/2/14
केस 600

श्री नारायण शिक्षा सेवा समिति
पीठ - इंगरपुर

क्रमश 5पर

सब रजिस्ट्रार

Prakash Kumar

सीमवाडा

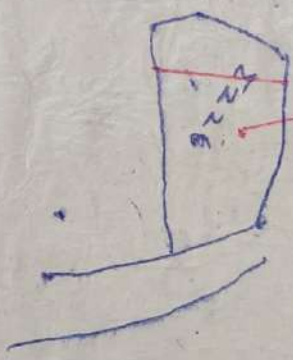


राजस्थान RAJASTHAN

॥5॥

W 459397

मुझ विक्रेता के कहने से मेरे सामने पहचान कर्ताओं ने अपने अपने हस्ताक्षर किये है । किय रकबा का नक्षा देस इस प्रकार है :-मोजा पीठ



पत्तलानि नि कियत ५०
1883 रकबा 202 बीघा मेरु
2000/14

आ. सारिकी देवी

मोजा P 35 कमाना पर
दर्ज गले लिख 20/2/14

20/2/14
पटवार मण्डल, पीठ

ड. क्रेता

अध्यक्ष
श्री नारायण शिक्षा सेवा समिति
पीठ - डूंगरपुर

सख रजिस्ट्रार
पीठ, राजा

ड. विक्रेता

सारिकी देवी

क्र.सं 6092
 नाम क. साधु पलान (S)
 उम्र 50
 निवासी इलाहाबाद
 दस्तावेज नं. 22300
 दिनांक 18/2/14
 (Signature)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
 प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
 की मालियत रुपये 456238
 भानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
 राशि 520 पर कमी पंजीयन शुल्क
 रुपये 4570 कुल रुपये 7680
 जरिये रसीद संख्या 2014000274 दिनांक 20/02/2014
 में जमा किये गये है।
 अतः दस्तावेज को रुपये 22820
 के मुद्रांकों पर निश्चित माना जाता है।

(2/1400396) उप पंजीयक, SIMALWARA
 (Sale Deed (Conveyance deed))
 (Signature)

आज दिनांक 20/02/2014 को
 पंजीयन संख्या 57
 के पृष्ठ संख्या 114 क्रम पत्र 2014000274 पर
 पंजीयन किया गया तथा अधिारकत
 पुस्तक संख्या 117 ज्ञ संख्या 226
 के पृष्ठ संख्या 111 से 118 पर
 दर्ज किया गया।

(2/1400396) उप पंजीयक, SIMALWARA
 (Sale Deed (Conveyance deed))
 (Signature)

(Faint official stamp or text at the bottom right corner)